

Mediazione, usucapione e trascrizione dell'accordo

L'usucapione è uno dei modi di acquisto della proprietà. Il c.d. '*Decreto del fare*', convertito dalla Legge n. 98/2013, in materia di mediazione ha confermato la possibilità che l'accertamento dell'usucapione possa essere effettuato presso un Organismo di Mediazione, davanti ad un mediatore professionista e con l'assistenza di un legale.

Inoltre, è stata introdotta un'importante novità: con la modifica dell'articolo 2643 del codice civile le parti di un procedimento di mediazione avente ad oggetto la domanda di usucapione di un bene possono ora accordarsi davanti al mediatore e successivamente trascrivere validamente l'accordo. Infatti, l'articolo 2643 c.c., al punto 12-*bis*, prevede espressamente che siano trascrivibili "*gli accordi di mediazione che accertano l'usucapione con la sottoscrizione del processo verbale autenticata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato*".