

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**  
**Intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida**

\*\*\*\*\* nato a Cagliari il \*\*\*\*\* e residente in Cagliari alla Via \*\*\*\*\*, elettivamente domiciliato in Cagliari alla Via A. Cervi n. 16 presso lo studio e la persona dell'Avv. Rosalia Pacifico che lo rappresenta e difende in virtù di procura a margine del presente atto

INTIMANTE

**CONTRO**

\*\*\*\*\* nato a Cagliari il \*\*\*\*\* e residente in Selargius alla Via \*\*\*\*\*

INTIMATO

**PREMESSA**

- 1- In data 14 giugno 2012 il Sig. \*\*\*\*\* concedeva in locazione al Sig. \*\*\*\*\*, l'immobile sito in Selargius alla Via Monte \*\*\*\*\*, piano S/T/1, con estremi catastali identificati (omissis), composto: al piano seminterrato da cantina e locale riserva idrica, al piano terra da soggiorno, bagno e cucina totalmente arredata e completa di elettrodomestici, al piano primo da tre camere con relativi climatizzatori e bagno e al piano mansarda da un locale di sgombero ed inoltre dotato di un giardino antistante e retrostante.
- 2- Il relativo contratto 14 giugno 2012 veniva regolarmente registrato.

**CITA**

il Sig. \*\*\*\*\*, a comparire nanti il TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI, Giudice Designando, all'udienza che si terrà in data 17 settembre 2013 ad ore 9,00 e ss., con l'avvertenza che se non comparisce o, comparendo, non si oppone si procederà anche in sua legale contumacia onde sentir convalidare l'intimato sfratto per morosità ai sensi dell'art. 663 c.p.c. ed emettere a suo carico ingiunzione immediatamente esecutiva di pagamento, in favore dell'intimante, per la complessiva somma di euro 3.400,00 (tremilaquattrocento/00), oltre i canoni nel contempo maturati dalla data odierna e non corrisposti, gli interessi legali, le spese del procedimento di sfratto e di quello ingiunzionale.  
Cagliari, 29.07.2013

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**

**IL GIUDICE**

- a scioglimento della riserva;
- letta l'intimazione di sfratto per morosità;
- letti gli atti del procedimento e la documentazione prodotta;
- rilevato che la parte intimata non ha provveduto a sanare la morosità nel termine di cui all'ordinanza del 19 settembre 2013;
- preso atto della dichiarazione della parte attrice in ordine alla sussistenza della morosità;
- visti gli artt. 663 e ss. c.p.c.;

**P.Q.M.**

1. convalida l'intimato sfratto, fissando per il rilascio la data del 15 gennaio 2014;
2. ordina al Cancelliere l'apposizione della formula esecutiva;
3. liquida le spese del procedimento in complessivi euro 570,00, di cui 500,00 per competenze di avvocato, oltre iva e cpa.;
4. Si comunichi.

Cagliari, 24 dicembre 2013.

Il Giudice