



**TRIBUNALE ORDINARIO di CAGLIARI**  
**SEZIONE SECONDA CIVILE**

Nel procedimento cautelare iscritto al n. r.g. 4677/2015 promosso da:

\*\*\*\*\* (C.F. \*\*\*\*\*) con il patrocinio dell'avv. PACIFICO ROSALIA, elettivamente domiciliato in Cagliari presso il difensore avv. PACIFICO ROSALIA

RICORRENTE

Contro

\*\*\*\*\* (C.F. \*\*\*\*\*)

RESISTENTE - contumace

Il Giudice dott. Valeria Pirari,  
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 24 settembre 2015,  
ha pronunciato la seguente

**ORDINANZA**

rilevato che, con ricorso depositato il 26 maggio 2015, \*\*\*\*\*, premesso di essere proprietario di un posto auto sito in via \*\*\*\*\*, Comune di Quartu Sant'Elena, in catasto al NCEU \*\*\*\*\*, con accesso dalla Via \*\*\*\*\*, occupato dal mese di agosto 2014, senza soluzione di continuità, dall'autovettura \*\*\*\*\*, tg. \*\*\*\*\* di proprietà di \*\*\*\*\*, ha chiesto

che venisse accertato lo spoglio e/o la turbativa nel possesso della predetta unità immobiliare e che il resistente venisse condannato alla remissione in pristino, mediante rilascio, in suo favore, del predetto posto auto, con condanna al risarcimento dei danni; ritenuto che, nonostante la ritualità della notifica del ricorso e del decreto di fissazione dell'udienza, il resistente non si è costituito in giudizio, rimanendo contumace;

ritenuto che il ricorso sia fondato e debba pertanto trovare accoglimento, avendo il ricorrente dimostrato di aver esercitato il possesso *uti dominus* del posto auto, come sopra descritto, fino al periodo immediatamente precedente l'avvenuta occupazione illegittima del medesimo da parte del resistente, avvenuta nel mese di aprile 2014 (vedi dichiarazioni rese dal sommario informatore \*\*\*\*\* della cui attendibilità non vi è ragione di dubitare, in assenza di elementi di segno contrario, essendo egli a conoscenza dei luoghi in quanto amministratore del condominio ove la predetta unità immobiliare si trova ubicata);

ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per riconoscere l'invocata tutela;

ritenuto che la domanda volta ad ottenere il risarcimento dei danni patiti non possa essere esaminata in sede cautelare, sicché essa deve allo stato dichiararsi inammissibile;

ritenuto che le spese del giudizio, liquidate come in dispositivo, seguano la soccombenza,

P.Q.M.

condanna \*\*\*\*\* a reintegrare immediatamente \*\*\*\*\* nel possesso del posto auto sito in via \*\*\*\*\*, Comune di Quartu Sant'Elena, in catasto al NCEU \*\*\*\*\*, con accesso dalla Via \*\*\*\*\*;

dichiara l'inammissibilità in sede cautelare della domanda volta ad ottenere il risarcimento dei danni patiti;

condanna \*\*\*\*\* alla rifusione, in favore di \*\*\*\*\*, delle spese del giudizio che liquida in complessivi euro 1.916,00, oltre accessori di legge.

Si comunichi.

Cagliari, 25 settembre 2015

Il Giudice dott. Valerla Piretri